

ZMLUVA O DIELO č. 05/09/2011

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č 513/1991 Zb. Obch. zákona
a výsledku výberového konania zo strany objednávateľa.

1. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** „Viničky“, Zariadenie sociálnych služieb Nitra, Považská 14, 949 11 Nitra
zastúpená : PhDr. Janka Moravčíková PhD. – riaditeľka
bankové spojenie : Štátna pokladnica,
Č. účtu: 7000306714/8180
IČO : 00351776
DIČ : 2021102985
Tel/fax : 037 / 652 08 56
- 1.2 Zhotoviteľ:** ALL MONT, s.r.o., Štúrova 12, 949 01 Nitra
zastúpená : Tomáš Áč konateľ a riaditeľ spoločnosti
bankové spojenie : 1143362003/1111 Unicredit Banka
IČO : 44194064
DIČ : 2022622646
IČ DPH : SK2022622646
Zapísaný : Obchodný register: OS Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 22410/N
Tel/fax : 0373811610, 0903512163

2. Predmet zmluvy.

- 2.1** Predmetom zmluvy je „Oprava výmena okien a dverí -prechodové chodby do pavilónov A,B a recepcia.
Práce budú vykonané podľa ponuky z 15.10.2015 a fakturované v rozsahu tejto cenovej ponuky. Rozpočty budú podpísané obidvomi zmluvnými stranami a sú súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady a zodpovednosť.
- 2.2** Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie v zmysle rozpočtových položiek, na základe podpísania súpisu vykonaných prác, zmluvnú cenu podľa čl. 4 tejto zmluvy.

3. Lehota výstavby.

- 3.1** Lehota realizácie: 4 týždne
- 3.2** Začiatok realizácie prác: 02.11.2015.
- 3.3** Ak nastanú zhotoviteľovi pri výkone prác prekážky vzniknuté nie z vlastnej viny a zhotoviteľ bude nútený v nevyhnutnom rozsahu prerušiť výkon prác, predlžuje sa čas plnenia o túto dobu.

Možné dôvody:

- 3.3.2.** dážď, zmeny teploty v zmysle technologických postupov
- 3.3.3.** výpadok dodávky vody
- 3.3.4.** závažné dôvody neovplyvnené zhotoviteľom

Dôvod a doba prerušenia musí byť zaznamenaná v SD a potvrdená stavebným dozorom.

4. Cena a fakturácia za predmet zmluvy.

- 4.1. V cene diela sú zahrnuté všetky práce a dodávky požadované podmienkami a podkladmi na výber zhotoviteľa. Cena za zhotovenie diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/96 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov ako cena dohodou. Dohodnutá cena je pevná a maximálna.

Spolu za dielo :	7168,12 €
DPH 20 % :	1433,62 €
Spolu s DPH :	8602,00 €

4.2 Fakturácia:

Fakturácia bude po ukončení a protokolárnom odovzdaní diela.

- 4.3 Splatnosť faktúr je 21 kalendárnych dní od ich doručenia objednávateľovi. Prílohou faktúr bude podpísaný súpis vykonaných prác a dodávok, zostavený z položiek odbytového rozpočtu.

5. Záručná doba.

- 5.1 Záručná doba: 60 mesiacov
- 5.2 Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný v prípade reklamovaných väd, po písomnom oznámení objednávateľa reagovať do troch dní od obdržania oznámenia. Po prejednaní so zhotoviteľom ten ich odstráni do 14 dní od prejednávania v prípade vhodných poveternostných podmienok, potrebných pre dodržanie technologických postupov.
- 5.3 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v zmysle bodu 5.2 má objednávateľ právo na náhradné plnenie od tretej osoby vybranej objednávateľom. Náklady objednávateľa vzniknuté náhradným plnením objednávateľ vyfakturuje zhotoviteľovi a ten je povinný ich uhradiť do 21 dní od doručenia faktúry.

6. Úroky z omeškania.

- 6.1 V prípade omeškania s plnením predmetu zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 6.2 Za oneskorenú platbu faktúrovaných finančných čiastok za plnenie predmetu zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania.

7. Podmienky realizácie diela.

- 7.1 Objávateľ bude priebežne kontrolovať plnenie zmluvy formou občasného technického dozoru objednávateľa. Dozorom stavby bude odborne spôsobilá osoba zhotoviteľa Buš Ľudovít. Oprávnenou osobou na vykonávanie zápisov do stavebného denníka zo strany objednávateľa bude dozor stavby. Vedúcim stavby bude Áč Tomáš..
- 7.2 **Povinnosti objednávateľa :**
- 7.2.1. Písomne odovzdá stavenisko zhotoviteľovi.
- 7.2.2. Poskytne bezplatný odber vody na opravovanom objekte a určí miesto napojenia. Za plynulosť dodávky vody v mieste napojenia je zodpovedný objednávateľ.
- 7.2.3. Poskytne miestnosť na skladovanie náradia, cca 30 m² na prízemí, alebo maximálne do I.NP.
- 7.2.4. Zabezpečí poučenie užívateľov bytov o ich povinnostiach v oblasti bezpečnosti a požiarnej ochrany počas vykonávania prác na objekte.
- 7.3 **Povinnosti zhotoviteľa :**
- 7.3.1. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie stavebného zákona, za požiarnu ochranu, za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach.
- 7.3.2. Zabezpečí pracovné úseky výstražným označením

- 7.3.3. Zabezpečí vedenie stavebného denníka v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších úprav. Umožní prístup k stavebnému denníku počas pracovnej doby na stavenisku po predchádzajúcej dohode s vedúcim stavby, alebo ním určenou osobou. Stavebný denník bude vedený denne zhotoviteľom, zápisy budú kontrolované a pripomienkované dozorom stavby. Oprávnenou osobou zo strany objednávateľa na vykonanie zápisov do stavebného denníka bude stavebný dozor, zo strany zhotoviteľa vedúci stavby.
- 7.3.4. Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať dodržanie STN a všeobecne platné právne predpisy.
- 7.3.7. Zhotoviteľ má uzavreté všeobecné poistenie zodpovednosti za škody, spôsobené prevádzkovou činnosťou v Kooperativa poisťovňa a.s., Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava
č. poisťnej zmluvy 4413042203 – na hodnotu 66.400 EUR

8. Osobitné dojednania.

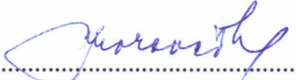
- 8.1 Oneskorené splnenie bodu 7.2 predlžuje dobu výstavby o dobu omeškania plnenia týchto bodov.
- 8.2 V prípade poškodenia pôvodných konštrukcií, zhotoviteľ tieto uvedie do pôvodného stavu na svoje náklady.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy budú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve alebo vlastnosti obvyklé pre riadne užívanie predmetu zmluvy.
- 8.4 Styk s užívateľmi bytov počas výstavby bude výlučne záležitosťou objednávateľa.
- 8.5 DPH bude účtovaná v zmysle platných predpisov v čase vystavenia faktúry.

9. Záverečné ustanovenia.

- 9.1 Zmluva o dielo je vyhotovená 4 x pre objednávateľa a 1 x pre zhotoviteľa.
- 9.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán.
- 9.3 Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu robiť iba formou písomného dodatku podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.

Podpisy zmluvných strán :

V Nitre, dňa : 21.10.2015



za objednávateľa :

„ VINIČKY “,
Zariadenie sociálnych služieb Nitra
949 11 NITRA, Považská 14

- 5 -

V Nitre, dňa : 21.10.2015



za zhotoviteľa :

Tomáš Áč, , konateľ a riaditeľ

AKMONT

spol. s r.o.

-1-

Štúrova 12, 949 01 Nitra
IČO: 44194064, IČ DPH: SK2022622646
Okresný súd Nitra
Oddiel s r.o. vložka č. 22410/N